Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen Ridbyxan 17

Org. nr. 769643-6604

BOLEVO
KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
Bilaga 2	Underhållsplan

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsförening Ridbyxan 17 med org.nr 769643-6604 som registrerats hos Bolagsverket 2026-03-09. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att förvärva fastigheten Stockholm Ridbyxan 17 genom förvärv av samtliga aktier i Exercens Fastighetsutveckling AB, org.nr 556788-4001, vilket bolag äger fastigheten.

Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i två plan samt suterrängplan och omfattar totalt 12 bostadslägenheter med en sammanlagd bostadsarea om 370 kvm.
Av föreningens 12 lägenheter är tre lägenheter för närvarande upplåtna med hyresrätt till befintliga hyresgäster vilka redan är bosatta i fastigheten.
Upplåtelse av dessa lägenheter beräknas ske under fjärde kvartalet 2026. Övriga lägenheter är vakanta och avses att upplåtas med bostadsrätt samt försäljas på den öppna marknaden.

Förvärvet och ombildningen förutsätter att erforderliga beslut fattas av föreningsstämman samt att föreningens ekonomiska plan upprättas och registreras hos Bolagsverket.
Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens slutliga anskaffningskostnad är vid upprättandet av denna ekonomiska plan känd.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Stockholm Ridbyxan 17
Adress:	Johan Skyttes Väg 318 A, 318 B, 318 C, Sländvägen 48
Kommun:	Stockholm
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	979 m²
Lägenhetsarea:	Boarea 334 m² Biarea 36 m²
Antal lägenheter:	12 st bostadslägenheter
Byggnadstyp:	Flerbostadshus i två plan med källare
GA:	Fastigheten ingår inte i någon gemensamhetsanläggning
Servitut:	Fastigheten belastas inte av några servitut
Stadsplan:	Stadsplan Del av kv ridbyxan mm 1964-11-23 0180-6396
Parkering:	Föreningen har inga parkeringar att tillgå
Avfall:	Gemensamt kärl för hushållssopor.

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggår:	1939
Värdeår:	1974
Grundläggning:	Grundlagt på murar och/eller berg
Stomme:	I huvudsak tegel med komplettering av trä och betong
Bjälklag:	Trä/betong
Ytterväggar:	Putsfasad
Yttertak:	Yttertak med beläggning av papp och plåt
Fönster:	I huvudsak 2-glasfönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Bergvärme, vattenburet system
Tvättstuga:	Gemensam tvättstuga i källarplan
Ventilation:	Självdragsventilation samt med mekanisk frånluft
Media:	Fastigheten är ansluten till Fibernätet
Energideklaration:	Energideklaration är utförd och giltig till 2033-06-06
OVK:	Utförd 2026
Radon:	Radonmätning utförd 2026

2.3 LÄGENHETSBESKRIVNING

Tak:	Målade tak
Väggar:	Målade väggar alternativt tapet
Golv:	Trägolv
Kök:	Normal köksinredning med bänk och skåpinredning. Spis med ugn alt kombiugn och kyl med frys alt frysfack. Ålder på vitvaror kan variera.
Badrum:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Dusch wc, tvättställ.

Lägenhetsbeskrivningen är generell, variation mellan lägenheterna förekommer.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

I samband med upprättandet av denna ekonomiska plan har föreningen låtit ta fram en långsiktig underhållsplan som omfattar en period om 50 år. Underhållsplanen är ett levande dokument som ska ses över och uppdateras årligen. Det åligger föreningens styrelse att löpande följa fastighetens tekniska status samt att vid behov vidta erforderliga underhållsåtgärder i syfte att bevara fastighetens värde och funktion över tid.

Enligt bedömning av besiktningsman Aday Aciz uppgår föreningens beräknade underhållsbehov under de första tio åren till cirka 230 000 kronor. För att möta detta behov har föreningen vid övertagandet tillförts detta belopp till sin kassa.

För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Bostadsrättsföreningen avser att teckna försäkring hos Brandkontoret. Fastigheten kommer vara fullvärdesförsäkrad.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2025 – 2027, beräknats till 14 806 000 kr, varav 3 206 000 kr avser mark och 11 600 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 321.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen avser att förvärva fastigheten genom förvärv av samtliga aktier i Exercens Fastighetsutveckling AB org.nr 556788-4001 som är lagfaren ägare till Fastigheten. Fastigheten överlåts sedan till föreningen genom en interntransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet via bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheten kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheten kommer utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	26 077 486
Lagfart	150 014
Summa	**26 227 500**
Reparationsfond	230 000
Kassa	50 000
Summa	**26 507 500**

*Varav det skattemässiga värdet är 10 000 927 kr, vilket innebär att den latenta skatteskulden i föreningen bedöms uppgå till 3 311 771 kr.

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	3 600 000
Medlemmarnas insatser vid förvärv	17 500 000
Upplåtelseavgifter	5 407 500
Summa	**26 507 500**

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev, befintliga pantbrev om 4 750 000 kr

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna ekonomiska plan räknat med att amortera 0,5% under år 1-5, därefter beräknas amorteringen ske enligt en 65-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen räknar i denna ekonomiska plan med att föreningens lån får en snittränta om 3,80 %. Den offererade räntan som föreningen mottagit i samband med framtagandet av den ekonomiska planen ligger mellan 3,225% och 4,45% beroende på löptid. Beslut kring vilka löptider man väljer och till vilken räntesats tas i samband med att lånen placeras vilket beräknas ske under kvartal 1 2027.

Föreningen kapitalkostnad (avskrivningar och räntekostnad) för de tre första verksamhetsåren uppgår till 1 094 979 kr.

4.3 KÄNSLIGHETSANALYS 2

Tabellen nedan visar hur anslutningsgrad påverkar skuldsättning samt föreningens kostnader. Uteblivna insatser ersätts genom finansiering motsvarande genomsnittlig insats per lägenhet.

Anslutningsgrad	Skulder år 1	Skuldsättning kr/ m²	Ökad räntekostnad/år
100 %	3 600 000 kr	9 730 kr/m²	–
90 %	4 600 000 kr	12 432 kr/m²	38 000 kr
80 %	5 600 000 kr	15 135 kr/m²	76 000 kr
70 %	6 600 000 kr	17 838 kr/m²	114 000 kr

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen avser att tillämpa regelverket K3 (BFNAR 2012:1) vid redovisning av byggnaden. Avskrivning sker på byggnadens anskaffningsvärde, vilket uppgår till 16 194 119 kronor.

Enligt K3 ska byggnaden delas upp i väsentliga komponenter med skilda nyttjandeperioder. Avskrivningstiderna varierar därför mellan olika delar av byggnaden. Den genomsnittliga avskrivningstiden har beräknats utifrån bedömd teknisk livslängd för byggnadens olika komponenter och ligger till grund för beräkningen av avskrivningarna.

Den sammanvägda nyttjandeperioden bedöms uppgå till 71 år, vilket motsvarar en beräknad årlig avskrivning om cirka 228 877 kronor. Avskrivningsbeloppet grundas på nuvarande bedömningar och kan komma att ändras till följd av framtida omprövningar av nyttjandeperioder, komponentindelning eller andra redovisningsmässiga bedömningar.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad		
Räntekostnad, snittränta om 3,80 %		136 800
Amorteringar		18 000
Driftskostnader*		232 000
Ekonomisk förvaltning	22 000	
Revisor	15 000	
Renhållning	16 000	
Fastighetsskötsel	30 000	
Löpande underhåll	10 000	
Försäkring	10 000	
Värme	70 000	
Vatten	45 000	
EL	14 000	
Fastighetsskatt		21 408
Avsättning underhåll **		14 800
Summa kostnader		**423 008**

* Driftkostnaderna har beräknats utefter genomförd energideklaration och gällande taxor i Stockholm. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Vattenförbrukningen är beräknad på en förbrukning om 850 m^3/år. El och värme utefter en förbrukning om 33 200 kWh/m^2. Denna plan förutsätter att snöröjning ombesörjs av medlemmarna.
** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	423 008
Summa intäkter	**423 008**

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

5.3 KASSAFLÖDESPROGNOS

Kassaflöde	
Intäkter	423 008
Kostnader	-619 085
Återinförda avskrivningar	228 877
Kassaflöde för löpande drift	**32 800**
Amorteringar	18 000
Summa kassaflöde	**14 800**

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Rum &	Area	Biarea	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr	Kök	m²	m²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1-1001	1 RoK	26		7,3328%	1 312 500	562 500	1 875 000	31 018	2 585
1-1002	1 RoK	26		7,3328%	1 312 500	562 500	1 875 000	31 018	2 585
2-1001	1 RoK	27		7,6148%	1 470 000	630 000	2 100 000	32 211	2 684
2-1002	1 RoK	27		7,6148%	1 470 000		1 470 000	32 211	2 684
2-1101	1 RoK	26		7,3328%	1 312 500	562 500	1 875 000	31 018	2 585
2-1102	2 RoK	54		13,0540%	2 100 000	900 000	3 000 000	55 219	4 602
2-1103	2 RoK	54		13,0540%	2 100 000		2 100 000	55 219	4 602
2-1104	1 RoK	26		7,3328%	1 312 500		1 312 500	31 018	2 585
3-1001	1 RoK	26		7,3328%	1 312 500	562 500	1 875 000	31 018	2 585
3-1002	1 RoK	26		7,3328%	1 312 500	562 500	1 875 000	31 018	2 585
901	1 RoK	8	18	7,3328%	1 242 500	532 500	1 775 000	31 018	2 585
902	1 RoK	8	18	7,3328%	1 242 500	532 500	1 775 000	31 018	2 585
12		**334**	**36**	**100,00%**	**17 500 000**	**5 407 500**	**22 907 500**	**423 008**	**35 251**

Kostnaden för hushållsel, kabel-tv/bredband samt hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Hushållsel är beräknad till ca 60 kr/m²/år
Hemförsäkringskostnad är beräknad till ca 395 kr/mån
Beräknad bredbandskostnad ca 350kr/mån

De faktiska utfallet för dessa beräknade kostnader påverkas av individuella konsumtionsmönster och antal personer i hushållet.

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

6.1 NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per m²	71 642 kr
Insats och upplåtelse i snitt per m²	61 912 kr
Årsavgift i snitt per m²/år	1 143 kr
Årsavgifternas andel av totala intäkter	100 %
Föreningslån per m²	9 730 kr
Sparande per m²	89 kr
Föreningens energikostnader per m²	352 kr
Driftkostnad i snitt per m²	627 kr
Förbrukningsavgift som debiteras separat per m²	0 kr
Intäkter utöver årsavgifter per m²	0 kr
Kassaflöde per m²	40 kr

*Nyckeltalen är beräknade på totalytan 370 m²

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlägga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.

C. Ytuppgifterna har verifierats genom uppmätning enligt SS 21054:2020.

D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.

Ort och datum enligt digital signatur

Brf Ridbyxan 17

Robert Kerje
Tobias Backström
Karin Maria Backström
Viggo Karlsson

BOLEVO KONSULTER

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

BILAGA 1 PROGNOS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Kapitalkostnader (kr)													
Räntor	136 800	136 116	135 432	134 748	134 064	133 359	132 634	131 886	131 116	130 323	129 506	125 036	120 952
Avskrivningar	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877
Driftkostnader (kr)													
Driftkostnader	232 000	236 640	241 373	246 200	251 124	256 147	261 270	266 495	271 825	277 261	282 807	312 241	337 980
Fastighetsskatt/kommunal avgift	21 408	21 836	22 273	22 718	23 173	23 636	24 109	24 591	25 083	25 585	26 096	28 812	31 187
Amorteringar/Avsättningar													
Avsättning underhåll	14 800	15 096	15 398	15 706	16 020	16 340	16 667	17 001	17 341	17 687	18 041	19 919	21 561
Amortering	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 542	19 099	19 674	20 266	20 875	21 504	24 939	28 078
Erfoderlig årsavgift exkl avskrivningar	423 008	427 688	432 476	437 372	442 381	448 024	453 779	459 647	465 630	471 732	477 953	510 947	539 758
Årsavgift kr/kvm/år	1 143	1 156	1 169	1 182	1 196	1 211	1 226	1 242	1 258	1 275	1 292	1 381	1 459
Bokfört resultat	- 196 077	- 195 781	- 195 479	- 195 171	- 194 857	- 193 995	- 193 110	- 192 203	- 191 271	- 190 314	- 189 332	- 208 958	- 207 316
Ackumulerat resultat	- 196 077	- 391 858	- 587 337	- 782 508	- 977 365	- 1 171 360	- 1 364 471	- 1 556 673	- 1 747 944	- 1 938 258	- 2 127 590	- 3 176 211	- 4 007 979
Nödvändig nivå på årsavgifter													
Årsavgifter medlemmar	423 008	427 688	432 476	437 372	442 381	448 024	453 779	459 647	465 630	471 732	477 953	510 947	539 758
Kassaflöde													
Intäkter	423 008	427 688	432 476	437 372	442 381	448 024	453 779	459 647	465 630	471 732	477 953	510 947	539 758
Kostnader	- 619 085	- 623 469	- 627 955	- 632 544	- 637 238	- 642 019	- 646 889	- 651 849	- 656 901	- 662 046	- 667 285	- 694 967	- 718 996
Återinförda avskrivningar	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877	228 877
Kassaflöde för löpande drift	32 800	33 096	33 398	33 706	34 020	34 882	35 767	36 674	37 606	38 563	39 545	44 858	49 639
Amorteringar	- 18 000	- 18 000	- 18 000	- 18 000	- 18 000	- 18 542	- 19 099	- 19 674	- 20 266	- 20 875	- 21 504	- 24 939	- 28 078
Summa kassaflöde	14 800	15 096	15 398	15 706	16 020	16 340	16 667	17 001	17 341	17 687	18 041	19 919	21 561
Ackumulerat kassaflöde	14 800	29 896	45 294	61 000	77 020	93 360	110 027	127 028	144 369	162 056	180 097	275 861	359 601
Prognosförutsättningar													
Ränteantagande	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%	3,80%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning											
Hyreshöjning	2,0%												
Taxeringsvärde	14 806 000	15 102 120	15 404 162	15 712 246	16 026 491	16 347 020	16 673 961	17 007 440	17 347 589	17 694 541	18 048 431	19 926 927	21 569 546
Föreningslån	3 600 000	3 582 000	3 564 000	3 546 000	3 528 000	3 509 458	3 490 359	3 470 685	3 450 419	3 429 544	3 408 040	3 290 421	3 182 934

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 228 877 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**16**	**20**
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå årsavgift enligt ovanstående prognos kr/kvm/år	1 143	1 156	1 169	1 182	1 196	1 211	1 226	1 242	1 258	1 275	1 292	1 381	1 459
Årsavgifter om:													
Dagens inflationsnivå och													
1. Dagens räntenivå +1%	1 241	1 253	1 265	1 278	1 291	1 306	1 321	1 336	1 352	1 368	1 384	1 470	1 545
2. Dagens räntenivå +2%	1 338	1 350	1 362	1 374	1 386	1 401	1 415	1 430	1 445	1 460	1 476	1 559	1 631
1. Dagens räntenivå - 1%	1 046	1 059	1 073	1 086	1 100	1 116	1 132	1 148	1 165	1 182	1 200	1 292	1 373
2. Dagens räntenivå - 2%	949	962	976	990	1 005	1 021	1 038	1 055	1 072	1 090	1 108	1 203	1 287
Dagens räntenivå och													
1. Dagens inflationsnivå +1%	1 143	1 163	1 184	1 205	1 227	1 251	1 276	1 301	1 327	1 354	1 382	1 535	1 674
2. Dagens inflationsnivå +2%	1 143	1 170	1 199	1 228	1 259	1 292	1 327	1 364	1 401	1 440	1 481	1 711	1 930
1. Dagens inflationsnivå -1%	1 143	1 149	1 154	1 160	1 165	1 172	1 180	1 187	1 194	1 201	1 209	1 247	1 279
2. Dagens inflationsnivå -2%	1 143	1 141	1 140	1 138	1 136	1 135	1 135	1 135	1 134	1 134	1 133	1 130	1 128

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Ekonomisk plan Älvsjö

Unikt dokument-id:
2e7a26cd-a126-4c23-b966-eabbf342f4bd

Dokumentets fingeravtryck:
aadc349a3b13a3cf89ba62ef39afe211d20caecfa932ffbf923840297973a69ffab99868c46aed37386f
0c6b64092753387a48463653fe8299c6286d2fc8630a

Undertecknare

Robert Kerje

E-post: robert.kerje@gmail.com
Enhet: Chrome 153 on macOS (desktop)
IP nummer: 178.174.202.138
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Verifierad med handskriven signatur

Betrodd tidsstämpel:
2026-10-01 12:08:42 UTC



Viggo Karlsson

E-post: viggokarlsson@hotmail.com
Enhet: Chrome 154 on Android (smartphone)
IP nummer: 94.234.72.213
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Verifierad med handskriven signatur

Betrodd tidsstämpel:
2026-10-01 17:15:07 UTC



Karin Maria Backström

E-post: karbac@kth.se
Enhet: Chrome 150 on Windows (desktop)
IP nummer: 185.128.63.128
IP Plats: Nerja, Andalusia, Spain

Verifierad med handskriven signatur

Betrodd tidsstämpel:
2026-10-02 12:46:46 UTC



Tobias Backström

E-post: tobbe_backstrom@live.com
Enhet: Chrome 153 on Android (smartphone)
IP nummer: 90.130.52.41
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Verifierad med handskriven signatur

Betrodd tidsstämpel:
2026-10-02 13:10:55 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:
2026-10-02 13:10:55 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-10-02 13:10:55 UTC	Dokumentet signerades av Tobias Backström (tobbe_backstrom@live.com) Enhet: Chrome 153 on Android (smartmobil) IP nummer: 90.130.52.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-10-02 13:10:48 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Tobias Backström (tobbe_backstrom@live.com) Enhet: Chrome 153 on Android (smartmobil) IP nummer: 90.130.52.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-10-02 13:10:20 UTC	Dokumentet öppnades av Tobias Backström (tobbe_backstrom@live.com) Enhet: Chrome 153 on Android (smartmobil) IP nummer: 90.130.52.41 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-10-02 12:46:46 UTC	Dokumentet signerades av Karin Maria Backström (karbac@kth.se) Enhet: Chrome 150 on Windows (dator) IP nummer: 185.128.63.128 - IP Plats: Nerja, Andalusia, Spain
2026-10-02 12:46:38 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Karin Maria Backström (karbac@kth.se) Enhet: Chrome 150 on Windows (dator) IP nummer: 185.128.63.128 - IP Plats: Nerja, Andalusia, Spain
2026-10-02 12:37:46 UTC	Dokumentet lästes igenom av Karin Maria Backström (karbac@kth.se) Enhet: Chrome 150 on Windows (dator) IP nummer: 185.128.63.128 - IP Plats: Nerja, Andalusia, Spain
2026-10-01 18:01:50 UTC	Dokumentet öppnades av Karin Maria Backström (karbac@kth.se) Enhet: Safari 18.7.7 on iPhone, iOS (smartmobil) IP nummer: 90.129.70.103 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2026-10-01 17:15:07 UTC	Dokumentet signerades av Viggo Karlsson (viggokarlsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 154 on Android (smartmobil) IP nummer: 94.234.72.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2026-10-01 17:15:04 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Viggo Karlsson (viggokarlsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 154 on Android (smartmobil) IP nummer: 94.234.72.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2026-10-01 17:14:14 UTC	Dokumentet lästes igenom av Viggo Karlsson (viggokarlsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 154 on Android (smartmobil) IP nummer: 94.234.72.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2026-10-01 17:14:09 UTC	Dokumentet öppnades av Viggo Karlsson (viggokarlsson@hotmail.com) Enhet: Chrome 154 on Android (smartmobil) IP nummer: 94.234.72.213 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2026-10-01 12:08:42 UTC	Dokumentet signerades av Robert Kerje (robert.kerje@gmail.com) Enhet: Chrome 153 on macOS (dator) IP nummer: 178.174.202.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-10-01 12:08:37 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Robert Kerje (robert.kerje@gmail.com) Enhet: Chrome 153 on macOS (dator) IP nummer: 178.174.202.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-10-01 12:08:30 UTC	Dokumentet lästes igenom av Robert Kerje (robert.kerje@gmail.com) Enhet: Chrome 153 on macOS (dator) IP nummer: 178.174.202.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-10-01 12:08:24 UTC	Dokumentet öppnades av Robert Kerje (robert.kerje@gmail.com) Enhet: Chrome 153 on macOS (dator) IP nummer: 178.174.202.138 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2026-10-01 12:07:16 UTC	Dokumentet skickades till Tobias Backström (tobbe_backstrom@live.com) Enhet: Edge 154 on Windows (dator) IP nummer: 93.164.129.171
2026-10-01 12:07:16 UTC	Dokumentet skickades till Karin Maria Backström (karbac@kth.se) Enhet: Edge 154 on Windows (dator) IP nummer: 93.164.129.171
2026-10-01 12:07:15 UTC	Dokumentet skickades till Viggo Karlsson (viggokarlsson@hotmail.com) Enhet: Edge 154 on Windows (dator) IP nummer: 93.164.129.171
2026-10-01 12:07:14 UTC	Dokumentet skickades till Robert Kerje (robert.kerje@gmail.com) Enhet: Edge 154 on Windows (dator) IP nummer: 93.164.129.171
2026-10-01 12:07:12 UTC	Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se) Enhet: Edge 154 on Windows (dator) IP nummer: 93.164.129.171
2026-10-01 11:47:46 UTC	Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se) Enhet: Edge 154 on Windows (dator) IP nummer: 93.164.129.171

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.